

# VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN

Palauta tämä sivu allekirjoitettuna | Huoneiston irtisanomisaika on yksi kuukausi ja se lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana vuokranantajan edustaja on vastaanottanut irtisanomishakemuksen.

## 1) Vuokranantaja

Nimi	Kauhajoen Asunnot Oy	Y-tunnus	0933333-8
Postiosoite	PL 69, 61801 KAUAJOKI	Käyntiosoite	Töyräkuja 2, 61850 Kauhajoki
Sähköposti	toimisto@kauhajoenasunnot.fi	Puhelin	06 231 3445

## 2) Vuokralainen / vuokralaiset

Koko nimi			
Nykyinen osoite			
Sähköpostiosoite			Ei sähköpostiosoitetta
Matkapuhelin			Ei matkapuhelinta
Vuokra-sopimuksen päättymispäivä		Muuttopäivä, jos muutto ennen sopimuksen päättymispäivää	

Onko sopimuksessa osapuolena muita vuokralaisia? (Puoliso tai muu tahoo)

Ei

Kyllä

Koko nimi			
Sähköpostiosoite			Ei sähköpostiosoitetta
Matkapuhelin			Ei matkapuhelinta

## 3) Huoneistotarkastus ennen poismuuttoa ja avainten luovutus

Huoneistotarkastuksia järjestetään arkipäivisin kello 9-15.45 välillä. Asunnon on oltava tällöin tyhjä ja siivottu muuttovalmiiksi seuraavalle asukkaalle. Mikäli et ole paikalla tarkastuksessa, ei mahdolliseen laskuun tarkastuksessa havaittujen puutteiden korjauksista voi enää myöhemmin pyytää muutosta.

Muutto-tarkastukseen osallistuminen		Haluan olla mukana muuttotarkastuksessa (ks. toive ajankohdasta alla)	Jätän avaimet asuntoon, en osallistu tarkastukseen (ks. muuttopäivä yllä)
Toive tarkastuspäivästä ja -ajasta			

Katso muuttajan siivousohjeet seuraavalta sivulta

## 4) Vakuuden palautus ja uusi osoite

Vakuusmaksu palautetaan huoneistotarkastuksen ja poismuuton jälkeen, kun huoneisto on todennetusti siivottu sekä hyväksyttävässä kunnossa ja kaikki maksut on maksettu.

Pankki ja tilinumero			
Tilin omistajan nimi			
Uudet osoitetiedot	Muista tehdä muuttoilmoitus Digi- ja väestötietovirastolle / Postiin. Jos saat asumistukea, ilmoita muutostasi myös Kelalle.		
Lähiosoite, postinumero ja -toimipaikka			

## 5) Allekirjoitukset

Irtisanomisilmoituksen allekirjoittavat huoneistoa vakituisena asuntona käyttävät täysi-ikäiset henkilöt.

Paikka		Päivämäärä	
Allekirjoitus		Nimenselvennys	
Allekirjoitus		Nimenselvennys	



# VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN

## Muuttajan siivousohjeet

1. Sovi tarkastusaika huoltoyhtiön kanssa. On suositeltavaa, että olet mukana tarkastuksessa kertomassa havaitsemasi asunnon puutteet ja viat. Tarkastaja ilmoittaa sinulle, jos siivouksessa on parannettavaa tai jos hän havaitsee asunnossa normaalia poikkeavia vikoja tai puutteita. Mahdolliset korjauskulut kuitataan vuokravakuudesta ja ylimenevä osuus laskutetaan erikseen.
2. Mikäli et pääse tarkastukseen mukaan, avaimet voi myös jättää asunnolle. Tarkastaja käy tarkistamassa asunnon muuttosi jälkeen. Jos siivous on kokonaan tai osittain laiminlyöty, siivoukustannukset veloitetaan vakuusmaksusta tai laskutetaan jälkikäteen. Avaimia ei saa luovuttaa uudelle asukkaalle. Mikäli avaimia ei palauteta siten, kuin on sovittu tai avaimia on hävinnyt, lukon uudelleensarjoitus ja uusien avainten teko suoritetaan sinun laskuusi.
3. Jätä asunto siistiin kuntoon, että seuraava asukas voi muuttaa sinne itse siivoamatta.

### Kiinnitä huomiota seuraaviin asioihin asuntoa siivotessa:

#### KEITTIÖ:

- Keittiön kaapit, laatikostot ja tasot pyyhitään ja tahrat poistetaan, seinäkaakelit puhdistetaan.
- Jääkaappi sulatetaan ja puhdistetaan. Varo, ettei sulamisvesi valu lattialle! Ota laitteen töpseli pois pistorasiasta ja jätä kaapin ovet auki.
- Liesituuletin ja rasvasuodatin pestään. Hella ja uuni pestään, sis. uunipellit ja uunin tausta.
- Seinät, ovi ja ovenpielet pyyhitään. Roska-astiat pestään. Lattia imuroidaan ja pestään.
- Ikkunat, ainakin sisäpinnat ja välit, sään salliessa myös ulkopinnat.
- Ilmaventtiili puhdistetaan.

#### SAUNA JA KYLPYHUONE:

- Saunan lauteet pestään. Lattiakaivot ja rutilät pestään. Lattia ja seinät pestään.
- Wc-istuin, lavuaari, hanat ja suihku pestään.
- Peilit, hyllyt, seinät, ovi ja ovenpielet pyyhitään.
- Ilmaventtiilit puhdistetaan

#### MUUT TILAT:

- Kaapit ja hyllyt pyyhitään.
  - Seinät, ovet ja ovenpielet pyyhitään. Lattiat imuroidaan ja pestään.
  - Ikkunat, ainakin sisäpinnat ja välit, sään salliessa myös ulkopinnat.
  - Varasto, terassi, parveke ja asunnon välittömässä läheisyydessä oleva piha-alue tyhjenetään ja puhdistetaan.
4. Jos olet kiinnittänyt seinään esim. palapeilin tai laittanut ikkunoihin säle- taikka rullaverhot ja haluat ottaa ne mukaasi, muista siistiä peilin ja verhojen jättämät jäljet. Ikkunoiden väliin asennetut sälekaihtimet tulee jättää paikoilleen.
  5. Jätä asuntoon asuntokohtaiset varusteet, esim. modeemi (mikäli asunnossa on vuokrataloyhtiön laajakaistayhteys), TV-antennijohto, lääkekaappi, verhonipsut, ikkunakahva, uunipellit, kiinteiden valaisimien lamput ja asunnon asiakirjat (esim. kodinkoneiden käyttöohjeet). Puuttuvat varusteet laskutetaan sinulta.
  6. Jos sinulla on ollut astianpesukone kaapiston paikalla, on kaapisto laitettava paikalleen lähtiessäsi. Muista astianpesukonetta irrottaessasi, että a) viemäriin menevä poistoputkenliitos ja b) koneen vesijohtoputki tulee tulpata huolella, ettei vettä pääse valumaan putkista asuntoon.
  7. Mikäli olet omistanut kotieläimiä. esim. koiran tai kissan, huolehdi, että eläintesi viimeisetkin jätökset asunnon ympäristöstä kerätään jäteastiaan.
  8. Asuntoon ja varastoihin ei saa jättää irtainta tavaraa. Hylättävät huonekalut, kodinkoneet, polkupyörät ja vastaavat huolehdi itse suoraan kaatopaikalle. Huoneistoon tai jätekatokseen jätettyjen, sinne kuulumattomien tavaroiden kuljetus hyötykäyttöasemalle laskutetaan sinulta.
  9. Maksettu vuokravakuus tai pantti palautetaan pankkitilillesi asunnontarkastuksen ja mittarien luvun jälkeen. Vakuudesta vähennetään vesi- (ja sähkö)tasaus sekä mahdolliset vuokratästit, siivoukset, lukonsarjoitus ja uudet avaimet, remonttikulut ja asunnosta puuttuvat varusteet.
  10. Ilmoita sähköyhtiölle muutostasi, ellei asuntosi sähköä ole laskutettu vuokranantajan kautta. Muista tehdä muuttoilmoitus Digi- ja väestötietovirastolle (ent. maistraatti), ohjeet löydät osoitteesta <https://dvv.fi/muutto>. Jos saat asumistukea, ilmoita muutostasi myös Kelalle.

Lomaketta päivitetty viimeksi: 2.5.2022

