

VUOKRA-ASUNTOHAKEMUS

Olen lukenut selosteen henkilötietojen käsittelystä tähän vuokra-asuntohakemukseen liittyen ja tiedän, mistä saan tarvittaessa lisätietoja

- **Miksi tämä seloste?** Rekisterinpitäjänä meidän tulee informoida henkilöitä, joiden tietoja käsittelemme siitä, kuka tietoja kerää ja mihin tarkoitukseen niitä käytetään.
- **Tämän lomakkeen keräämien henkilötietojen käsittelyperuste on:** Sopimus ja sitä edeltävät toimenpiteet (ARA-asuntojen asukasvalinta)
- **Tietojen säilytysaika:** 3 vuotta vireillepanosta, sis. myös poisvedetyt hakemukset
- **Lisätietoja tietojenkäsittelystä:** <https://www.kauhajoenasunnot.fi/tietosuojaseloste>

Ohjeita hakemuksen täyttämiseen

1. Täytä kaikki kohdat huolella. Hakemuksen täyttö onnistuu myös sähköisesti pdf-muodossa.
2. Suosittelemme, että hakijat laittavat hakemusliitteenä käytetyn tulorekisteriotteen latautumaan Tulorekisterin verkkopalvelusta ennen hakemuksen täyttämistä, sillä otteen käsittelyaika on n. 20 minuuttia. Myös verotustodistuksen saa ladattua Verohallinnon verkkopalvelusta pdf-muodossa.
3. Mikäli sinulla on kysyttävää tai et ole varma, miten hakemuksen täyttäisit, ota yhteyttä asiakaspalveluumme ma-to klo 11–16 välillä.

1) Hakemustyyppi (valitse vaihtoehdoista)

<input type="checkbox"/> En ole tällä hetkellä Kauhajoen Asuntojen vuokralainen, haen vuokra-asuntoa	<input type="checkbox"/> En ole tällä hetkellä Kauhajoen Asuntojen vuokralainen, haen opiskelija-asuntoa	<input type="checkbox"/> Olen Kauhajoen Asuntojen vuokralainen, haluan vaihtaa asunnosta toiseen
---	---	---

2) Haettavat kohteet (täytä soveltuvat kohdat)

A) Haluan jättää avoimen hakemuksen, en hae mitään tiettyä asuntoa

Huoneisto- tyyppi		h + k	Maks. vuokra €/kk		Muita toiveita	
----------------------	--	-------	----------------------	--	-------------------	--

TAI

B) Haen heti vapaana olevaa asuntoa

Kaupunginosa		Asunto	
Kaupunginosa		Asunto	
Kaupunginosa		Asunto	

3) Hakijan tiedot

Etunimet		Alleiviiva puhuttelunimi	
Sukunimi			
Osoiterivi 1			
Osoiterivi 2		Valinnainen, pitkille osoitteille	
Postinumero			
Postitoimipaikka		Mikäli ei Suomessa, lisää myös maa	
Sähköpostiosoite		<input type="checkbox"/> Ei sähköpostiosoitetta	
Matkapuhelin		<input type="checkbox"/> Ei matkapuhelinta	
Olen yli 18-vuotias	<input type="checkbox"/> Kyllä	<input type="checkbox"/> Ei	Alle 18-vuotiaan hakijan huoltaja täyttää lisäksi lomakkeen kohdan 11
Kansalaisuus		Voimme pyytää toimittamaan liitteeksi myös kopion passista	
Henkilötunnus		<input type="checkbox"/> Ei suomalaista henkilötunnusta	Henkilötunnus yksilöi hakijan eri tietojärjestelmissä.



VUOKRA-ASUNTOHAKEMUS

Varamme oikeuden tarkastaa kaikkien vuokra-asunnon hakijoiden luottotiedot

4) Lisätietoja asunnontarpeeseen liittyen

Asunnontarpeeseen vaikuttavat seikat:

(valitse alta tilanteeseesi sopiva kategoria ja rastita vaihtoehdoista sopivin)

A) Työhön liittyvä syy	<input type="checkbox"/>	Olen saanut työpaikan Kauhajoelta	<input type="checkbox"/>	Nykyinen työmatka on pitkä ja/tai hankala		
B) Opiskeluun liittyvä syy	<input type="checkbox"/>	Olen saanut opiskelupaikan Kauhajoelta	<input type="checkbox"/>	Jatkan opintojani Kauhajoella		
C) Muu elämäntilanteeseen liittyvä syy	<input type="checkbox"/>	Korkeat nykyiset asumiskustannukset	<input type="checkbox"/>	Asunto muun syyn vuoksi epätyytyttävä	<input type="checkbox"/>	Muu elämäntilanteen muutos
Mikäli valitsit kohdan muu elämäntilanteen muutos tai nykyinen asunto muun syyn vuoksi epätyytyttävä, kuvaile tilannetta lyhyesti						

Mikäli olet työelämässä ja/tai opiskelet, täytä myös tätä koskevat kohdat alla

A) Työpaikan nimi ja osoite						
Työsuhteen tyyppi (rastita sopivin)	<input type="checkbox"/>	Vakituinen	<input type="checkbox"/>	Määräaikainen	<input type="checkbox"/>	Muu, mikä (ks. seuraava)
Lisätietoja vaihtoehtoa muu, mikä koskien			Töiden aloituspäivä			
B) Oppilaitoksen nimi ja osoite						
Opintojen aloituspäivä			Odotettu valmistumis-kuukausi ja -vuosi			

5) Perustiedot huoneistoon muuttavista

Onko huoneistoon muuttamassa muita henkilöitä (valitse vaihtoehdoista alla)

<input type="checkbox"/>	A) Ei, haen asuntoa yksin	<input type="checkbox"/>	B) Kyllä, katso myös kaksi seuraavaa kohtaa ja täytä lomakkeen kohta 10	Yli 18-vuotiaiden lukumäärä		Alle 18-vuotiaiden lukumäärä		
Omat tulot, €/kk		<input type="checkbox"/>	Ruokakuntani tulonsaajiin ei kuulu muita	TAI	Koko ruokakunnan tulojen summa, €/kk			
Tarvitaanko ajoneuvolle pysäköintipaikkaa?			<input type="checkbox"/>	Ei	<input type="checkbox"/>	Kyllä	<input type="checkbox"/>	Useampi kuin yksi
Tupakoiko joku huoneistoon muuttavista?			<input type="checkbox"/>	Ei	<input type="checkbox"/>	Kyllä	Sis. sähkösavukkeet ym.	
Onko huoneistoon muuttavilla lemmikkejä?			<input type="checkbox"/>	Ei	<input type="checkbox"/>	Kyllä	Jos kyllä, täytä seuraava	
Mitä lemmikkejä? (Määrä, laji ja tyyppi/koko)								

6) Tiedot vuokravakuuden järjestämisestä

Sitoudun toimittamaan vuokranmaksun vakuudeksi:

<input type="checkbox"/>	Kahden (2) kuukauden vuokran määrää vastaavan summan pankkisiirtona	<input type="checkbox"/>	Maksusitoumuksen Kelasta, joka kattaa kahden (2) kuukauden vuokran määrää vastaavan summan	<input type="checkbox"/>	Muun kuin vuokralaisen maksusitoumuksen, edellyttää luottotietojen tarkastamista
Tiedoksi: Vuokravakuutta säilytetään erillisellä vuokravakuustilillä. Vuokra laskutetaan kuukausittain vakuudesta täysin erillisinä erinä.		Tiedoksi: Nykyisellään maksusitoumus edellyttää voimassa olevaa toimeentulotukipäätöstä Kelasta, molemmat ovat harkinnanvaraisia etuuksia.		Tiedoksi: Hyväksytyen henkilötakauksen takaajavastuun yläraja on 10 000 euroa. Vuokralaisen on maksettava erillinen 100 euron panttimaksu.	



VUOKRA-ASUNTOHAKEMUS

Vuokravakuuden asettamisen perusteena on laki asuinhuoneiston vuokrauksesta (8 §). Henkilötakaaja ei ole vuokrasopimuksen osapuoli. Vuokrasopimus voidaan purkaa, mikäli vakuutta ei aseteta sovitusajassa.

7) Tietojen oikeellisuudesta

Vakuutan lomakkeen tiedot oikeiksi ja luovutan tässä mainittujen henkilöiden tietoja heidän suostumuksellaan.

Paikka	Päivämäärä
Hakija 1, allekirjoitus	Nimenselvennys 1
Hakija 2, allekirjoitus	Nimenselvennys 2

8) Hakemuksen liitteet

Vuokra-asunnon hakemus TAI asunnon vaihto

- 1) Todistus henkilön tuloverotuksesta – verotustodistus
- 2) Todistus henkilön tuloista – tulorekisteriote

Opiskelija-asunnon hakemus

A) Aloittavat opiskelijat: Todistus oppilaaksi hyväksymisestä, jossa oppilaitoksen tiedot tai

B) Jatkatavat opiskelijat: Opiskelutodistus, jossa merkittynä myös arvioitu valmistumisaika

Huomaa:

- Mikäli hakijoita on useampi (esim. puoliset), tarvitaan liitteet molemmilta.
- Tulorekisteriote ladataan sähköisenä asiakirjana Verohallinnon ylläpitämästä tulorekisteristä. Se sisältää tiedot maksetuista palkoista, eläkkeistä ja etuuksista. Mikäli et saa otetta ladattua, ole hyvä ja ota yhteyttä toimistoon, niin käymme läpi, mitä vaihtoehtoisia liitteitä hakemukseen voi toimittaa.
- Verotustodistus voidaan ladata sähköisenä asiakirjana Verohallinnon OmaVero-palvelusta.
- Jos asunnontarvetta perustellaan jollakin erityisellä syyllä, voidaan tältä osin pyytää myös muita liitteitä. Toimistoltamme ollaan yhteydessä tältä osin hakemuksen käsittelyn yhteydessä.

9) Lomakkeen palauttaminen

1. Tarkista, että täytetyt tiedot ovat oikein ja kaikki tarvittavat kohdat on täytetty.
2. Kerää liitteet hakemusta varten – joko sähköisenä pdf-muodossa tai paperille tulostettuna.
3. Lähetä lomake liitteineen toimistolle käsiteltäväksi. Hakemus on voimassa kuukauden ajan.

Postiosoite	Käyntiosoite	Sähköpostiosoite, tiedustelut
Kauhajoen Asunnot Oy, PL 69, 61801 KAUAJOKI	Kauhajoen Asunnot Oy, c/o Suupohjan Tili-Isäntä, Töyräkuja 2, 61850 KAUAJOKI	hakemukset@kauhajoenasunnot.fi

10) Lisätietoja huoneistoon muuttavista

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tämä osio ei koske minua (hyppää osioon 8)	Minulla ja toisella huoneistoon muuttavalla on keskinäinen elatusvelvollisuus (kyseessä avio-/avopuoliso tai rekisteröity parisuhde)
Huomaa: Mikäli hakijalla on keskinäinen elatusvelvollisuus toisen asuntoon muuttavan henkilön kanssa parisuhteen perusteella, tulee molempien 1) olla sopimuksessa vuokralaisena sekä 2) allekirjoittamassa sopimusta. 3) Vuokrasopimusta ei myöskään tällöin voi irtisanoa vain yhden henkilön toimesta.	

Puolison tiedot

Etunimet	Alleiviivaa puhuttelunimi
Sukunimi	
Osoiterivi 1	
Osoiterivi 2	Valinnainen, pitkille osoitteille
Postinumero	
Postitoimipaikka	



VUOKRA-ASUNTOHAKEMUS

		Mikäli ulkomailla, lisää myös maa
Sähköpostiosoite		<input type="checkbox"/> Ei sähköpostiosoitetta
Matkapuhelin		<input type="checkbox"/> Ei matkapuhelinta
Kansalaisuus		Voimme pyytää toimittamaan liitteeksi myös kopion passista
Henkilötunnus	<input type="checkbox"/> Ei suomalaista henkilötunnusta	Henkilötunnus yksilöi hakijan eri tietojärjestelmissä.

Muiden huoneistoon muuttavien tiedot, alle 18-vuotiaat

Ikä		Ikä		Ikä		Ikä		Ikä		Ikä	
-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--

Muiden huoneistoon muuttavien tiedot, yli 18-vuotiaat

Nimi	Henkilötunnus

11) Alle 18-vuotiaat hakijat: huoltajan tiedot

Tämä osio ei koske minua, olen yli 18-vuotias

Huoltajan tiedot

Etunimet		Alleiviivaa puhuttelunimi
Sukunimi		
Osoiterivi 1		
Osoiterivi 2		Valinnainen, pitkille osoitteille
Postinumero		
Postitoimipaikka		Mikäli ulkomailla, lisää myös maa
Sähköpostiosoite		<input type="checkbox"/> Ei sähköpostiosoitetta
Matkapuhelin		<input type="checkbox"/> Ei matkapuhelinta
Kansalaisuus		Voimme pyytää toimittamaan liitteeksi myös kopion passista
Henkilötunnus	<input type="checkbox"/> Ei suomalaista henkilötunnusta	Henkilötunnus yksilöi hakijan eri tietojärjestelmissä.

Varaamme oikeuden tarkastaa hakijan luottotietojen lisäksi myös huoltajan luottotiedot

Huoltajan suostumus alle 18-vuotiaan hakijan vuokra-asunnon hakemiselle

Paikka		Päivämäärä	
Allekirjoitus		Nimenselvennys	

Toimiston käyttöön

Hakemus vastaanotettu		Hakemuksen uusimispäivä		Hakemusno.	
-----------------------	--	-------------------------	--	------------	--

Lomaketta päivitetty viimeksi: 6.5.2022

